



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-218/2023-16

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu u stečaju Polje (Općina Dobrinj), Cancarovske 24, MBS: 040228189, dana 15. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je:

- na temelju na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-493/11 od 10. listopada 2011., prijedloga, ovrhovoditelj je Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338,
- pokretanje postupka , prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12 ovrhovoditelja, "Vidi Dom" d.o.o.Polje,Cancarovske 24,OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12,
- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku od 16.srpnja 2013. br. Ovr179/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Mahmutović Mersim iz Polja, Donje selo 65D protiv ovršenika "Vidi Dom" d.o.o., Šilo, Polje, Cancarovske 24 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 55/20 14.02.2020., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ovršenika, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici izvršiti upis zabilježbe rješenja o nastavku prodaje nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-218/2023-3 od 7. srpnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom VIDI DOM, društvo s ograničenom

odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Polje (Općina Dobrinj), Cancarovske 24, MBS: 040228189.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

4. Općinski sud u Krku je rješenjem posl. br. Ovr-493/2011-2 od 10. listopada 2011. donio rješenje o ovrsi nad nekretninom opisanom u izreci ovog rješenja. U istom predmetu se rješenjem posl. br. Ovr-273/2019-21 od 29. rujna 2023. oglasio nenadležnim i ustupio predmet ovom sudu na temelju čl.169. st.6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a) .

5. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

6. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

7. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 15. siječnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-256ca**

Kontrolni broj: **00475-d2d69-fe76e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.